

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Маклина, д.52 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Киров

05.02.2020 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Маклина, д.52

Форма проведения общего собрания – **очная**

Очное собрание состоялось «30» января 2020 года в 19 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Маклина, д.52

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 39 Зубарев Евгений Анатольевич. Свидетельство о государственной регистрации права 43-АГ 130688 от 22.12.2014г.(регистрационная запись 43-43-01/403/2014-158 от 10.07.2014)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. г. Киров, ул. Маклина, д. 52, собственники владеют **3228,4 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Киров, ул. Маклина, д. 52**, приняли участие (голосовали) собственники и их представители, владеющие **1873,39 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,03 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. (В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания МКД, определение порядка подсчета голосов
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Жил-Сервис- Плюс» (ОГРН 1144345014560, ИНН 4345388952), выборы лица, которое направит уведомление о расторжении договора управления.
3. Выбор новой управляющей организации, заключение договора управления, утверждение тарифа. Утверждение место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

По вопросу №1: Слушали Зубарева Евгения Анатольевича избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов

Предложено: избрать Зубарева Евгения Анатольевича, Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать Тарасова Леонида Николаевича, счетной комиссией – Мухортов Константин Александрович, порядок подсчета голосов 1 кв.м = 1 голос.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
1873,39	100	0	0	0	0

Решение: По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем общего собрания собственников помещений - Зубарева Евгения Анатольевича помещение № 39, избрать секретарем Тарасова Леонида Николаевича помещение №59, избрать счетную комиссию Мухортов Константин Александрович помещение № 26, определить порядок подсчета голосов 1 кв.м = 1 голос

По вопросу №2:

Слушали Зубарева Евгения Анатольевича о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Жил-Сервис-Плюс» (ОГРН 1144345014560, ИНН 4345388952), выборы лица, которое направит уведомление о расторжении договора управления.

Предложено: расторгнуть договор управления №1/52 от 01.04.2018 с ООО УК «Жил-Сервис-Плюс» (ОГРН 1144345014560, ИНН 4345388952), выбрать Зубарева Евгения Анатольевича для направления уведомления о расторжении договора управления.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа проголосовавших
1873,39	100	0	0	0	0

Решение: По вопросу № 2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Жил-Сервис-Плюс» (ОГРН 1144345014560, ИНН 4345388952), выборы лица, которое направит уведомление о расторжении договора управления» решение принято.

Собственники приняли решение расторгнуть договор управления №1/52 от 01.04.2018 с ООО УК «Жил-Сервис-Плюс» (ОГРН 1144345014560, ИНН 4345388952), выбрали Зубарева Евгения Анатольевича для направления уведомления о расторжении договора управления.

По вопросу №3:

Слушали Зубарева Евгения Анатольевича о выборе новой управляющей организации, заключение договора управления, утверждение Тарифа, утверждение место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать управляющую компанию ООО «Городской комфорт» (ОГРН 1194350010469 ИНН 4345495390).

Заключить (подписать) договор управления с многоквартирным домом и на предоставление услуг с ООО «Городской комфорт» (ОГРН 1194350010469 ИНН 4345495390)

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержания общего имущества в размере 19,43 руб. с кв.м. Уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Хранить протокол по адресу: г Киров, ул. Маклина, 52, кв. 39.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв. м	% от числа про- голосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа про- голосовавших	Количество голосов, кв. м	% от числа про- голосовавших
1873,39	100	0	0	0	0

Решение: По вопросу № 3 повестки дня «Выбор новой управляющей организации, заключение договора управления, утверждение тарифа. Утверждение место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома» решение принято.

Собственники приняли решение выбрать управляющую компанию ООО «Городской комфорт» (ОГРН 1194350010469 ИНН 4345495390),

заключить (подписать) договор управления с многоквартирным домом и на предоставление услуг с ООО «Городской комфорт» (ОГРН 1194350010469 ИНН 4345495390)

утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержания общего имущества в размере 19,43 руб. с кв.м., уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

хранить протокол по адресу: г Киров, ул. Маклина, 52, кв. 39

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Киров, ул. Маклина, д.52, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

Председатель общего собрания  (Зубарев Е. А.) 05.02.2020

Помещение № 39 Свидетельство о государственной регистрации права 43-АГ 130688 от 22.12.2014г.(регистрационная запись 43-43-01/403/2014-158 от 10.07.2014)

Секретарь общего собрания  (Тарасов Л. Н.) 05.02.2020

Помещение № 59 Свидетельство № 43-АВ 602220 от 13.01.2012г. (регистрационная запись № 43-43-01/438/2010-877 от 10.12.2010)

Счетная комиссия :  (Мухортов К. А.) 05.02.2020.

Помещение №26 регистрационная запись № 43:40:000340:386-43/001/2018-4 от 02.10.2018

протокол № 1/2020 от 05.02.20

Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД

Уважаемые собственники многоквартирного дома № 52 по ул. Маклина в г. Кирове, доводим до вашего сведения, что **30 января 2020 в 19:00** будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома

Инициатор собрания: собственник кв. № 39 – Зубарев Евгений Анатольевич (Свидетельство о государственной регистрации права 43 –АГ 130688 от 22.12.2014)

Собрание будет проводиться в очно форме.

Очная форма собрания состоится **30 января 2020 г. в 19:00.**

Место проведения очной части собрания - во дворе многоквартирного жилого дома по адресу г. Киров, ул. Маклина, 52.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания МКД, Определение порядка подсчета голосов

2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Жил-Сервис-Плюс» (ОГРН 1144345014560, ИНН 4345388952), выборы лица, которое направит уведомление о расторжении договора управления.

3. Выбор новой управляющей организации, заключение договора управления, утверждение размеры платы за техническое обслуживание и содержания общего имущества

Утверждение место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу г. Киров, ул. Маклина, д. 52, кв.39

Доп. информация по тел: 8-922-924-6583