

Форма годового отчета управляющей организации по выполнению договора

Сводный реестр по услуге Содержание и ремонт жилья по адресу: г. Киров, ул. Маклина, 52		
за период 01.01.2023 — 31.12.2023 г.		
Сальдо на начало периода:		-142101,98
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):		44942,48
Вид затрат		Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий		23000,00
Содержание инженерного оборудования		100220,00
Содержание придомовой территории		161510,00
Общексплуатационные расходы (инвентарь)		3910,00
Аварийное обслуживание (Круглосуточное)		42799,68
Ежемесячное обслуживание лифтов		46200,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов		0
ТО газового оборудования		29200,32
Проверка и очистка вентканалов		3800,00
Дератизация и дезинфекция подвалов и чердаков		12000,00
Электроизмерительные работы		3973,15
Техобслуживание ОДПУ		1600,00
Управление жилым Фондом		228485,76
Текущий ремонт		12350,00
Уборка МОП		141570,00
		810618,91
Всего затрат за отчетный период:		
Начислено согласно тарифов:		945385,85
-по жилым помещениям		898639,85
-по нежилым помещениям		46746,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период в т.ч.:		921839,80
- по жилым помещениям		875093,85
- по нежилым помещениям		46746,00
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:		23546,00
- по жилым помещениям		23546,00
- по нежилым помещениям		0,00
Остаток средств в отчетном периоде:		-7335,04
Сальдо на конец периода (по начислению):		-82221,69

Годовой отчет управляющей организации по выполнению договора № Д2-03-2022 от 09.03.2022 г.

период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. Адрес: г. Киров, ул. Некрасова, д.40

Сальдо на начало периода:		193212,13
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):		0,00
Вид затрат		Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий		27650,00
Содержание инженерного оборудования		240109,62
Содержание придомовой территории		243820,00
Услуги трактора (механизированная уборка придомовой территории)		24500,00
Общексплуатационные расходы (инвентарь)		6104,00
Аварийное обслуживание (Круглосуточное)		111547,20
Ежемесячное обслуживание лифтов		201600,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов		29556,00
ТО газового оборудования		62347,20
Проверка и очистка вентканалов		7800,00
Дератизация и дезинфекция подвалов и чердаков		0,00
Содержание контейнерной площадки		3564,00
Электроизмерительные работы		0,00
Техобслуживание ОДПУ		29600,00
Управление жилым Фондом		486074,03
Текущий ремонт		326462,92
Уборка МОП		170714,00
Всего затрат за отчетный период:		1 971 448,97
Начислено согласно тарифов:		2263752,00
-по жилым помеще ниям		1792482,00
-по нежилым помещениям		471270,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период в т.ч.:		2 181 972,07
- по жилым помещениям		1 769 009,48
- по нежилым помещениям		412962,59
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:		81 779,93
- по жилым помещениям		23472,52
- по нежилым помещениям		58307,41
Остаток средств в отчетном периоде:		485515,16
Сальдо на конец периода (по начислению):		188646,00
Остаток средств на 31.12.2023		296869,16