

Протокол №001
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Некрасова, д.40

« 06 » февраля 2022 года

1. Место проведения: г. Киров, ул. Некрасова, 40
 2. Дата и время проведения собрания - Очная часть собрания состоялась 21 января 2022 года, в 19 часов 00 минут.
Заочная часть до 20 часов 00 минут 28 января 2022 года
 3. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник кв. № 111 Рылова Надежда Ивановна. (Собственность, № 43-01/02-1/2002-562 от 26.04.2002).
 4. Присутствующие лица: собственники помещений д.40 по ул. Некрасова в. г. Кирове, список прилагается (Приложение1).
 5. Приглашенные лица: не приглашались
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 8202,0 кв. м.
 7. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6890,82 кв., что составляет 84,0% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Листы голосования собственников (бюллетени), присутствующих на собрании и принявших участие в собрании прилагаются (Приложение 1,2)
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Единая Управляющая Компания» (ОГРН 1204300001751, ИНН 4345499797), выборы лица, которое направит уведомление о расторжении договора управления.
3. Выбор способа управления, новой управляющей организации.
4. Утверждение тарифа и условий договора управления
5. Утверждений условий договора управления. Заключение договора управления.
6. Принятие решений о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из общедомовых приборов учета
7. Переход на прямые расчеты с РСО в части начислений оплаты за коммунальные ресурсы
8. Наделение Совета Многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта общего имущество
9. Принятие положений об использовании общего имущества в МКД.
10. Место и порядок Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования, вручения и размещения бюллетеней, или иных документов, необходимых для проведения собраний и для голосования.
11. Наделение членов Совета Многоквартирного дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «Городской комфорт»
12. Наделение Совета Многоквартирного дома правом на подписание от лица собственников актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

13. Выборы места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Вопрос № 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: *Рылову Надежду Ивановну кв.111* по вопросу №1 «Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания- *Рылову Надежду Ивановну кв.111* секретарем общего собрания – *Синцову Александру Андреевну кв.3.* Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«За» – 6771,29 кв.м (98,3 %),

«Против» – 42,7 кв.м. (0,6%),

«Воздержались» – 57,9 кв.м (0,9%).

Решение: По вопросу №1 «Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать *Рылову Надежду Ивановну кв.111* председателем общего собрания секретарем общего собрания избрать *Синцову Александру Андреевну кв.3.*

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов

Вопрос № 2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Единая Управляющая Компания» (ОГРН 1204300001751, ИНН 4345499797), выборы лица, которое направит уведомление о расторжении договора управления.

Слушали: *Рылову Надежду Ивановну кв.111* по вопросу №2 «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Единая Управляющая Компания» (ОГРН 1204300001751, ИНН 4345499797), выборы лица, которое направит уведомление о расторжении договора управления».

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Единая Управляющая Компания» ОГРН 1204300001751, ИНН 4345499797, выбрать Синцову Александру Андреевну кв. № 3 для направления уведомления о расторжении договора управления

Решили:

«За» – 6287,52 кв.м (91,2 %),

«Против» – 545,4 кв.м. (8,0%),

«Воздержались» – 57,9 кв.м (0,8%).

Решение: по вопросу №2 «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Единая Управляющая Компания» (ОГРН 1204300001751, ИНН 4345499797), выборы лица, которое направит уведомление о расторжении договора управления» решение принято. Собственники приняли решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Единая Управляющая Компания» ОГРН 1204300001751, ИНН 4345499797, выбрать Синцову Александру Андреевну кв. № 3 для направления уведомления о расторжении договора управления.

Вопрос № 3. Выбор способа управления, новой управляющей организации

Слушали: *Рылову Надежду Ивановну кв.111* по вопросу №3 «Выбор способа управления, новой управляющей организации»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать

новой управляющей компанией ООО «ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ» ИНН 4345495390.

Решили:

- «За» – 6088,73 кв. м (88,4%),
- «Против» – 656,05 кв. м. (9,5%),
- «Воздержались» – 146,04 кв. м (2,1%).

Решение: По вопросу №3 «Выбор способа управления, новой управляющей организации» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ» ИНН 4345495390.

Вопрос № 4. Утверждение тарифа и условий договора управления

Слушали: *Рылову Надежду Ивановну кв.111* по вопросу №4 «Утверждение тарифа и условий договора управления».

Предложено: Утвердить тариф в размере 23,00 руб. с кв. м занимаемой общей площади в месяц.

Решили:

- «За» – 5997,05 кв. м (73,1%),
- «Против» – 265,39 кв. м. (3,2%),
- «Воздержались» – 571,98 кв. м (7,0%).

Решение: По вопросу №4 «Утверждение тарифа и условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23,00 руб. с кв.м занимаемой общей площади в месяц.

Вопрос № 5. Утверждений условий договора управления. Заключение договора управления

Слушали: *Рылову Надежду Ивановну кв.111* по вопросу №5 «Утверждений условий договора управления. Заключение договора управления»

Предложено: Утвердить условия договора управления.

Решили:

- «За» – 6253,61 кв. м (76,2%),
- «Против» – 143,30 кв. м. (1,8%),
- «Воздержались» – 493,91 кв. м (6,0%).

Решение: По вопросу №5 «Утверждений условий договора управления. Заключение договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления.

Вопрос № 6. Принятие решений о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из общедомовых приборов учета.

Слушали: *Рылову Надежду Ивановну кв.111* по вопросу №6 «Принятие решений о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из общедомовых приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из общедомовых приборов учета.

Решили:

- «За» – 1730,00 кв. м (21,1%),
- «Против» – 4607,36 кв. м. (56,2%),
- «Воздержались» – 400,30 кв. м (4,9%).

Решение: По вопросу №6 «Принятие решений о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из общедомовых приборов учета» решение не принято. Собственники не приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из общедомовых приборов учета

Вопрос № 7. Переход на прямые расчеты с РСО в части начислений оплаты за коммунальные ресурсы

Слушали: *Рылову Надежду Ивановну кв.111* по вопросу №7 «Переход на прямые расчеты с РСО в части начислений оплаты за коммунальные ресурсы»

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начислений оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, ТКО.

Решили:

- «За» – 6689,22 кв. м (97,1%),
- «Против» – 99,60 кв. м. (1,4%),
- «Воздержались» – 102,00 кв. м (1,5%).

Решение: По вопросу №7 «Переход на прямые расчеты с РСО в части начислений оплаты за коммунальные ресурсы» решение принято. Собственники приняли решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начислений оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, ТКО.

Вопрос № 8. Наделение Совета Многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта общего имущества

Слушали: *Рылову Надежду Ивановну кв.111* по вопросу №8 «Наделение Совета Многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта общего имущества»

Предложено: Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта общего имущества.

Решили:

- «За» – 6703,92 кв. м (81,7%),
- «Против» – 142,80 кв. м. (1,7%),
- «Воздержались» – 44,1 кв. м (0,5%).

Решение: По вопросу №8 «Наделение Совета Многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта общего имущества.

Вопрос № 9. Принятие положений об использовании общего имущества в МКД

Слушали: *Рылову Надежду Ивановну кв.111* по вопросу №9 «Принятие положений об использовании общего имущества в МКД»

Предложено: Принять решение о запрете пользования общедомового имущества без согласия собственников помещений, принять решение об освобождении от незаконного использования общего имущества в МКД.

Решили:

- «За» – 6735,62 кв. м (82,1%),
- «Против» – 155,20 кв. м. (1,9%),
- «Воздержались» – 0,00 кв. м (0,0%).

Решение: По вопросу №9 «Принятие положений об использовании общего имущества в МКД» решение принято. Собственники приняли решение о запрете пользования общедомового имущества без согласия собственников помещений, приняли решение об освобождении от незаконного использования общего имущества в МКД.

Вопрос № 10. Место и порядок Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования, вручения и размещения бюллетеней, или иных документов, необходимых для проведения собраний и для голосования.

Слушали: *Рылову Надежду Ивановну кв.111* по вопросу №10 «Место и порядок Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования, вручения и

размещения бюллетеней, или иных документов, необходимых для проведения собраний и для голосования»

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения на информационных стендах МКД утвердить порядок уведомления о результатах проведения общих собраний собственников МКД путем размещения на информационных стендах МКД, утвердить порядок вручения и размещения бюллетеней, или иных документов, необходимых собственникам для проведения собраний и для голосования. Бюллетени раздаются на очной части собрания, а для тех, кто не присутствовал на очной части собрания - путем раскладки бюллетеней в почтовые ящики.

Решили:

«За» – 6804,02 кв. м (98,7%),

«Против» – 42,70 кв. м. (0,6%),

«Воздержались» – 44,10 кв. м (0,7%).

Решение: По вопросу №10 «Место и порядок Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования, вручения и размещения бюллетеней, или иных документов, необходимых для проведения собраний и для голосования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения на информационных стендах МКД; утвердить порядок уведомления о результатах проведения общих собраний собственников МКД путем размещения на информационных стендах МКД; утвердить порядок вручения и размещения бюллетеней, или иных документов, необходимых собственникам для проведения собраний и для голосования. Бюллетени раздаются на очной части собрания, а для тех, кто не присутствовал на очной части собрания - путем раскладки бюллетеней в почтовые ящики.

Вопрос № 11. Наделение членов Совета Многоквартирного дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «Городской комфорт»

Слушали: Рылову Надежду Ивановну кв.111 по вопросу №11 «Наделение членов Совета Многоквартирного дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «Городской комфорт»»

Предложено: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Попыванова Александра Евгеньевича кв.75 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ»

Решили:

«За» – 6191,90 кв. м (75,5%),

«Против» – 202,00 кв. м. (2,5%),

«Воздержались» – 496,92 кв. м (6,1%).

Решение: По вопросу №11 «Наделение членов Совета Многоквартирного дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «Городской комфорт»» решение принято. Собственники приняли решение наделить председателя Совета Многоквартирного дома Попыванова Александра Евгеньевича кв.75 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ»

Вопрос № 12. Наделение Совета Многоквартирного дома правом на подписание от лица собственников актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали: Рылову Надежду Ивановну кв.111 по вопросу №12 «Наделение Совета Многоквартирного дома правом на подписание от лица собственников актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Совет Многоквартирного дома правом на подписание от лица

собственников актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили:

- «За» – 6703,42 кв. м (81,7%),
- «Против» – 99,60 кв. м. (1,2%),
- «Воздержались» – 43,70 кв. м (0,5%).

Решение: По вопросу №12 «Наделение Совета Многоквартирного дома правом на подписание от лица собственников актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение Наделить Совет Многоквартирного дома правом на подписание от лица собственников актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос № 13. Выборы места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома

Слушали: Рылову Надежду Ивановну кв.111 по вопросу №13 «Выборы места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома»

Предложено: Хранить протоколы общих собраний в управляющей компании.

Решили:

- «За» – 6703,42 кв. м (97,3%),
- «Против» – 99,60 кв. м. (1,5%),
- «Воздержались» – 87,80 кв. м (1,2%).

Решение: По вопросу №13 «Выборы места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома» решение принято. Собственники приняли решение хранить протоколы общих собраний в управляющей компании.

Председатель общего собрания  /Рылова Надежда Ивановна/ кв.111
(подпись)

(Собственность, № 43-01/02-1/2002-562 от 26.04.2002)

Секретарь общего собрания  /Синцова Александра Андреевна/ кв.3
(подпись)

(Долевая собственность, № 43-43-01/458/2009-294 от 17.11.2009, Доля ½)

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании МКД на

1 листе.

2. Письменные решения собственников на 176 листах

3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на

1 листе

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 9 листах

5. Документы подтверждающие полномочия законных представителей собственников
на 2 листах

6. Копия протокола общего собрания. на 2 листах

7. Лист уведомления на 24 листах